

## ИЗВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ВЫПОЛНЕНИЯ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

В отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории кадастрового квартала (территориях нескольких смежных кадастровых кварталов): субъект Российской Федерации Свердловская область, муниципальное образование Городской округ Рефтинский, населенный пункт Посёлок городского типа Рефтинский, № кадастрового квартала (нескольких смежных кадастровых кварталов): 66:69:0101001

в соответствии с проектом планировки и межевания территории в жилом районе  
*(Иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой «Центральный» (часть кадастрового квартала 66:69:0101001 площадью 67,22 Га) будут выполняться комплексные кадастровые работы)*

в целях исполнения государственного (муниципального) контракта от « 29 » марта 2019 г. № 85 в период с « 29 » марта 2019 г. по « 30 » ноября 2019 г. будут выполняться комплексные кадастровые работы.

Заказчиком комплексных кадастровых работ является:

Администрация городского округа Рефтинский

Адрес 624285 Свердловская область, пгт Рефтинский, улица Гагарина, 13

Адрес электронной почты nikitinskaya\_ig@goreftinsky.ru Номер контактного телефона 834365 3-47-17

Исполнителем комплексных кадастровых работ является кадастровый инженер (кадастровые инженеры):

Фамилия, имя, отчество ИП Дмитриев Павел Викторович

Адрес 624285 Свердловская область, пгт Рефтинский, ул. Юбилейная, д. 7, кв. 51

Адрес электронной почты georeft@mail.ru Номер контактного телефона 89222298501

Квалификационный аттестат:

Идентификационный номер 66-11-428 дата выдачи 19 октября 2011 г.

Наименование саморегулируемой организации в сфере кадастровых отношений, членом которой является кадастровый инженер Ассоциация саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров»

Наименование юридического лица, с которым заключен государственный (муниципальный) контракт и работниками которого являются кадастровые инженеры

-

### График выполнения комплексных кадастровых работ

Время выполнения работ	Место выполнения работ	Виды работ
До 01.05.2019 года	пгт Рефтинский	Топографическая съемка (М 1:500 или 1:1000 по выбору исполнителя работ) образуемых земельных участков, определение фактических границ участка в целях последующего сопоставления с проектом межевания во избежание некорректного установления («коридоры» «дыры», пересечения, наложения и т.д.)
До 01.05.2019 года	пгт Рефтинский	Выполнение запросов сведений, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости, анализ информации
До 01.07.2019 года	пгт Рефтинский	Информирование правообладателей объектов недвижимости, иных

		заинтересованных лиц о проведении комплексных кадастровых работ, проведение согласований с Заказчиком и заинтересованными сторонами
До 01.07.2019 года	пгт Рефтинский	Подготовка предложений (при необходимости) по внесению изменений в проект межевания соответствующих элементов планировочной структуры, занятых зданиями или сооружениями, площадями, улицами, проездами, скверами, и другими объектами общего пользования и направление проектов в администрацию городского округа Рефтинский для вынесения на публичные слушания и утверждения
До 01.08.2019 года	пгт Рефтинский	Уточнение местоположения границ земельных участков, сведения Единого государственного реестра недвижимости о которых не соответствуют установленным Федеральным законом от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» требованиям к описанию местоположения границ земельных участков
До 01.08.2019 года	пгт Рефтинский	Установление и (или) уточнение местоположения на земельных участках зданий, строений, сооружений, объектов незавершенного строительства
До 01.08.2019 года	пгт Рефтинский	Образование земельных участков, на которых расположены здания, за исключением сооружений, являющихся линейными объектами, образование земельных участков общего пользования, занятых площадями, улицами, проездами, лесами и другими объектами, в том числе земельных участков для осуществления строительства
До 01.08.2019 года	пгт Рефтинский	Исправление реестровых ошибок, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости о местоположении границ объектов недвижимости (в том числе выполнение запросов сведений, внесенных в государственный реестр недвижимости, снятие объектов недвижимости с кадастрового учета при необходимости)
До 01.08.2019 года	пгт Рефтинский	Снятие объектов недвижимости с кадастрового учета при выявлении дублей, при необходимости в иных случаях
До 01.09.2019 года	пгт Рефтинский	Разработка проекта карты-плана территории в соответствии с требованиями, установленными статьей 24.1 Федерального закона от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»
До 01.11.2019 года	пгт Рефтинский	Представление утвержденного документа карты-плана территории Заказчику для сдачи в орган кадастрового учета
До 30.11.2019 года	пгт Рефтинский	Получение сведений ЕГРН с учетом карты-плана территории, закрытие работ по муниципальному контракту

Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории выполнения комплексных кадастровых работ, в соответствии с частью 6 статьи 42.7 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» вправе представить исполнителю комплексных кадастровых работ в письменной форме в течение тридцати рабочих дней со дня публикации этого извещения сведения об адресе правообладателя и (или) об адресе электронной почты правообладателя либо в соответствии с частью 5 статьи 20 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» обратиться с соответствующим заявлением в орган кадастрового учета. Информация об адресах приемных органа кадастрового учета размещена на сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии [rosreestr.ru](http://rosreestr.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В отношении ранее учтенных объектов недвижимости, которые расположены на территории выполнения комплексных кадастровых работ, сведения о которых отсутствуют в государственном кадастре недвижимости, в соответствии с частью 4 статьи 42.6 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» заинтересованные лица вправе представить исполнителю комплексных кадастровых работ заверенные в установленном частью 2 статьи 22 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» порядке копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на такие объекты недвижимости, для внесения исполнителем комплексных кадастровых работ этих сведений в государственный кадастр недвижимости.

Указанные сведения и документы можно представить по адресу:  
624285 Свердловская область, пгт Рефтинский, ул. Гагарина, 17а  
или по адресу электронной почты [georeft@mail.ru](mailto:georeft@mail.ru)

Заинтересованные лица в соответствии с частью 7 статьи 45 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» вправе самостоятельно подать в орган кадастрового учета заявление о внесении в государственный кадастр недвижимости сведений о ранее учтенном объекте недвижимости.