



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии»

ПРИКАЗ

Москва

« 19 » августа 2020

№ 8/255

О внесении изменений в Положения о филиалах федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии»

В целях приведения Положений о филиалах федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» (далее – Учреждение), утвержденных приказами Учреждения от 30.12.2016 № П/533 «Об утверждении положений о филиалах федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» (далее – Приказ № 533) и от 12.09.2018 № П/299 «О создании филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Уральскому федеральному округу» (далее – Приказ № 299), в соответствие с уставом Учреждения, утвержденным приказом Росреестра от 01.09.2011 № П/331 (в редакции приказов Росреестра от 13.12.2016 № П/0595, от 28.06.2017 № П/0302, от 11.12.2017 № П/0579, от 10.09.2018 № П/0378, от 27.09.2018 № П/0403, от 21.12.2018 № П/0504, от 04.03.2019 № П/0073, от 11.03.2019 № П/0079, от 14.08.2019 № П/0346, от 17.06.2020 № П/0200, от 10.08.2020 № П/0292), п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в Положения о филиалах Учреждения (приложения № 1 – 81 к Приказу № П/533) следующие изменения:

1.1. подпункт 2.2.7 пункта 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2.7. формирование и предоставление в исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке;»;

1.2. дополнить пункт 2.2 Положения о филиалах Учреждения (приложения № 1 – 76, 78 – 81 к Приказу № П/533) подпунктами 2.2.16 – 2.2.23 следующего содержания:

«2.2.16. осуществление пересчета координат из одних систем координат в другие;

2.2.17. формирование и направление в бюджетное учреждение, созданное субъектом Российской Федерации и наделенное полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости (далее – бюджетное учреждение), сведений о вновь учтенных объектах недвижимости, ранее учтенных объектах недвижимости в случае внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о них и объектах недвижимости, в сведения Единого государственного реестра недвижимости о которых внесены изменения, которые влекут за собой изменение их кадастровой стоимости;

2.2.18. формирование и предоставление в бюджетное учреждение перечня вновь учтенных, ранее учтенных в Едином государственном реестре недвижимости объектов недвижимости, в сведения Единого государственного реестра недвижимости о которых внесены изменения в период с 1 января года проведения государственной кадастровой оценки до даты начала применения кадастровой стоимости, полученной по результатам проведения государственной кадастровой оценки;

2.2.19. формирование и предоставление в исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации сведений реестра границ, а также сведений о сделках с объектами недвижимости, включая цены таких сделок, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

2.2.20. расчет кадастровой стоимости единого недвижимого комплекса в случае его образования, изменения состава объектов недвижимости, объединенных в единый недвижимый комплекс, изменения кадастровой стоимости объектов недвижимости, объединенных в единый недвижимый комплекс, и внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о ней;

2.2.21. расчет индексов рынка недвижимости;

2.2.22. изменение актуальной кадастровой стоимости объектов недвижимости в случае изменения величины индекса рынка недвижимости в сторону уменьшения более чем на тридцать процентов по сравнению с величиной индекса рынка недвижимости года, следующего за годом проведения последней государственной кадастровой оценки, включающей объекты недвижимости соответствующих видов, категорий земель, назначений зданий и помещений с последующим внесением изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объектов недвижимости;

2.2.23. формирование и предоставление в исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации предварительного перечня объектов недвижимости, предусмотренных решением о проведении государственной кадастровой оценки.»;

1.3. дополнить пункт 2.2 Положения о филиале Учреждения по Москве (приложение № 77 к Приказу № П/533) подпунктами 2.2.17 – 2.2.24 следующего содержания:

«2.2.17. осуществление пересчета координат из одних систем координат в другие;

2.2.18. формирование и направление в бюджетное учреждение, созданное субъектом Российской Федерации и наделенное полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости (далее – бюджетное учреждение), сведений о вновь учтенных объектах недвижимости, ранее учтенных объектах недвижимости в случае внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о них и объектах недвижимости, в сведения Единого государственного реестра недвижимости о которых внесены изменения, которые влекут за собой изменение их кадастровой стоимости;

2.2.19. формирование и предоставление в бюджетное учреждение перечня вновь учтенных, ранее учтенных в Едином государственном реестре недвижимости объектов недвижимости, в сведения Единого государственного реестра недвижимости о которых внесены изменения в период с 1 января года проведения государственной кадастровой оценки до даты начала применения кадастровой стоимости, полученной по результатам проведения государственной кадастровой оценки;

2.2.20. формирование и предоставление в исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации сведений реестра границ, а также сведений о сделках с объектами недвижимости, включая цены таких сделок, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

2.2.21. расчет кадастровой стоимости единого недвижимого комплекса в случае его образования, изменения состава объектов недвижимости, объединенных в единый недвижимый комплекс, изменения кадастровой стоимости объектов недвижимости, объединенных в единый недвижимый комплекс, и внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о ней;

2.2.22. расчет индексов рынка недвижимости;

2.2.23. изменение актуальной кадастровой стоимости объектов недвижимости в случае изменения величины индекса рынка недвижимости в сторону уменьшения более чем на тридцать процентов по сравнению с величиной индекса рынка недвижимости года, следующего за годом проведения последней государственной кадастровой оценки, включающей объекты недвижимости соответствующих видов, категорий земель, назначений зданий и помещений с последующим внесением изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объектов недвижимости;

2.2.24. формирование и предоставление в исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации предварительного перечня объектов недвижимости, предусмотренных решением о проведении государственной кадастровой оценки.»;

1.4. подпункт 2.3.19 пункта 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.3.19. осуществление технической инвентаризации объектов недвижимости и подготовка технического описания (в том числе технического паспорта) таких объектов;»;

1.5. дополнить пункт 2.3 подпунктом 2.3.22 следующего содержания:

«2.3.22. осуществление оценочной деятельности.».

2. Внести в Положения о филиале Учреждения по УФО (приложение к Приказу № П/299) следующие изменения:

2.1. подпункт 2.3.7 пункта 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.3.7. формирование и предоставление в исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке;»;

2.2. дополнить пункт 2.3 подпунктами 2.3.16 – 2.3.23 следующего содержания:

«2.3.16. осуществление пересчета координат из одних систем координат в другие;

2.3.17. формирование и направление в бюджетное учреждение, созданное

субъектом Российской Федерации и наделенное полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости (далее – бюджетное учреждение), сведений о вновь учтенных объектах недвижимости, ранее учтенных объектах недвижимости в случае внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о них и объектах недвижимости, в сведения Единого государственного реестра недвижимости о которых внесены изменения, которые влекут за собой изменение их кадастровой стоимости;

2.3.18. формирование и предоставление в бюджетное учреждение перечня вновь учтенных, ранее учтенных в Едином государственном реестре недвижимости объектов недвижимости, в сведения Единого государственного реестра недвижимости о которых внесены изменения в период с 1 января года проведения государственной кадастровой оценки до даты начала применения кадастровой стоимости, полученной по результатам проведения государственной кадастровой оценки;

2.3.19. формирование и предоставление в исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации сведений реестра границ, а также сведений о сделках с объектами недвижимости, включая цены таких сделок, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

2.3.20. расчет кадастровой стоимости единого недвижимого комплекса в случае его образования, изменения состава объектов недвижимости, объединенных в единый недвижимый комплекс, изменения кадастровой стоимости объектов недвижимости, объединенных в единый недвижимый комплекс, и внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о ней;

2.3.21. расчет индексов рынка недвижимости;

2.3.22. изменение актуальной кадастровой стоимости объектов недвижимости в случае изменения величины индекса рынка недвижимости в сторону уменьшения более чем на тридцать процентов по сравнению с величиной индекса рынка недвижимости года, следующего за годом проведения последней государственной кадастровой оценки, включающей объекты недвижимости соответствующих видов, категорий земель, назначений зданий и помещений с последующим внесением изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объектов недвижимости;

2.3.23. формирование и предоставление в исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации предварительного перечня объектов недвижимости, предусмотренных решением о проведении

государственной кадастровой оценки.»;

2.3. подпункт 2.4.19 пункта 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4.19. осуществление технической инвентаризации объектов недвижимости и подготовка технического описания (в том числе технического паспорта) таких объектов;»;

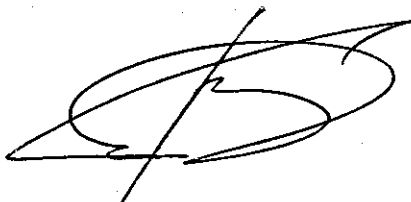
2.4. дополнить пункт 2.4 подпунктом 2.4.22 следующего содержания:

«2.4.22. осуществление оценочной деятельности.».

3. Директорам (и.о. директора) филиалов Учреждения принять вышеперечисленные изменения в Положения о филиалах Учреждения к руководству и исполнению.

4. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Директор



В.А. Спиренков