

**Обзор наиболее распространенных причин, препятствующих  
осуществлению государственного кадастрового учета  
и государственной регистрации прав в отношении предприятий как  
имущественных комплексов и объектов недвижимости, расположенных в  
пределах более одного кадастрового округа  
(по результатам анализа решений о приостановлении  
за II квартал 2022 года).**

В соответствии с частью 1 статьи 3 Федерального закона от 13.07.2015 № 218 «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации), Положением о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 01.06.2009 № 457, Положением об Управлении ведения ЕГРН Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденным приказом Росреестра от 09.04.2021 № П/0157, в центральном аппарате Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Управлением ведения ЕГРН, далее - Управление) осуществляется государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав в отношении предприятий как имущественных комплексов и объектов недвижимости, расположенных на территории более одного кадастрового округа (далее также линейные объекты).

Анализ причин принятия решений о приостановлении (отказе) в предоставлении государственных услуг по государственному кадастровому учету и (или) государственной регистрации прав в отношении линейных объектов, проведенный Управлением по итогам II квартала 2022 г., свидетельствует о том, что, в основном, они связаны, как представляется, с несоблюдением положений Закона о регистрации, Требований к подготовке технического плана и состава содержащихся в нем сведений, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 18.12.2015 № 953 (далее – Требования)<sup>1</sup>, приказа Росреестра от 25.04.2019 № П/0163 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» XML-схемы, используемой для формирования XML-документа - технического плана здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, помещения, машино-места, единого

---

<sup>1</sup> с 19.06.2022 утратили силу в связи с приказом Росреестра от 15.03.2022 № П/0082 «Об установлении формы технического плана, требований к его подготовке и состава содержащихся в нем сведений» (далее – Требования № П/0082). При этом для осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним до 19.03.2023 могут быть представлены межевые и технические планы, подготовленные в соответствии с формой и требованиями к их подготовке, действовавшими до 19.06.2022, если они были подготовлены и подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера до 19.06.2022.

недвижимого комплекса в форме электронного документа, и особенности ее применения» (далее - Приказ № П/0163).

**Причины и основания приостановления (отказа) государственного кадастрового учета (в том числе в рамках осуществления единой учетно-регистрационной процедуры)**

<p>Форма и (или) содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета (в том числе в рамках единой учетно-регистрационной процедуры), не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации (пункт 7 части 1 статьи 26 Закона о регистрации).</p>	<p>Нарушения, связанные с качеством подготовки технического плана. Наиболее часто нарушаются следующие пункты Требований.</p> <p>1. Пункт 21.</p> <p>Представленные для государственного кадастрового учета технические планы в форме электронного документа содержат нарушения Требований, наличие которых не обеспечивает считывание XML-документа:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в XML-схеме формата GKUOKS_.xml технического плана неправильно заполнен элемент «CadastralBlock» (для объектов недвижимости, учтенных в кадастровом округе «Общероссийский», части кадастрового номера, соответствующие номеру кадастрового округа, номеру кадастрового района, номеру кадастрового квартала - строго нули, разделенные двоеточиями 0:0:0:) (пункт 4.2. главы 4 «Общие требования к заполнению технического плана в формате XML» Приказа № П/0163);</li> <li>- некорректно указан (выбран) код системы координат (элемент «CsCode»), а также неверно указано наименование системы координат (элемент «EntitySpatial Name»), в связи с чем контур линейного объекта определяется на дежурной кадастровой карте вне пределов кадастровых округов, на территории которых оно фактически располагается либо не соответствует разделам графической части Технического плана. Обращаем внимание, что необходимо для каждого контура линейного объекта указывать систему координат субъекта Российской Федерации, в пределах которого расположен такой контур.</li> </ul> <p>Поскольку технические планы в силу вышеупомянутых причин невозможно загрузить в</p>
---	--

ЕГРН, установить из каких конструктивных элементов состоит контур линейного объекта и, как следствие, оценить файл (файлы) схемы расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке (далее - Схема) на предмет соответствия отображения контуров специальными условными знаками, семантической части технического плана в рамках проведения экспертизы, предусмотренной статьей 29 Закона о регистрации, также не представляется возможным.

## 2. Пункт 43.

- сведения о местоположении линейного объекта в техническом плане сформированы неверно (например, указан только один субъект Российской Федерации или не все населенные пункты). В поле «Address», которое является обязательным элементом при заполнении XML-документа технического плана, в отношении линейного объекта, указываются субъекты Российской Федерации, муниципальные образования, населенные пункты, на территории которых располагается такое сооружение. Дополнительная часть описания местоположения может быть указана в поле «Other» (в поле «Note» «Неформализованное описание» дополнительно вносится установленный адрес в точном соответствии с документом в случае, если адрес, присвоенный до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», невозможно полностью структурировать в соответствии с ФИАС (абзац пятый пункта 4.5 раздела 4 «Общие требования к заполнению технического плана в формате XML» Приказа № П/0163);

- элемент «CadastralRegion» не заполнен.

В указанном элементе должны быть указаны все субъекты Российской Федерации, по которым проходит линейное сооружение;

- не используются сведения ЕГРН (указываются не все земельные участки, в пределах которых расположено линейный объект) или используются неактуальные сведения ЕГРН о кадастровых номерах

	<p>земельных участков, на (-под, -над) которых (-ми) расположено линейный объект (сведения о земельных участках, в границах которых располагается сооружение, указанных в техническом плане, в ЕГРН имеют статус «архивные»);</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- при уточнении сведений о местоположении линейного объекта, в отношении которого сведения о координатах характерных точек контуров такого линейного объекта отсутствуют в ЕГРН, обнаруживается принципиальное отличие его конфигурации от конфигурации объекта, отраженной в технической документации, использованной в том числе при государственной регистрации права на него до 01.01.2013 г;</li><li>- при уточнении сведений о местоположении линейного объекта, в отношении которого сведения о координатах характерных точек контуров такого линейного объекта отсутствуют в ЕГРН заполняется элемент «ExistContour» (данный элемент должен заполняться при наличии существующего (уточняемого, изменяемого) контура) или, напротив, при наличии в ЕГРН сведений о координатах характерных точек контуров линейного объекта в целях учета изменений такого сооружения изменяемые контуры описаны в элементе «NewContour Definition» (новый контур) (в такой ситуации к сведениям о местоположении линейного объекта, подлежащим уточнению, дополнительно к существующим в ЕГРН контурам линейного объекта добавляются новые контуры).</li></ul> <p>В целях корректной загрузки XML-документа в случае подготовки технического плана для осуществления государственного кадастрового учета в связи с уточнением сведений о местоположении линейного сооружения кадастровому инженеру необходимо (при отсутствии в ЕГРН сведений о координатах характерных точек контура уточняемого линейного сооружения) отображать сведения о координатах такого сооружения в элементе</p>
--	---

	<p>«NewContour» вместо «ExistContour» (глава 5.6.11 Приказа № П/0163)<sup>2</sup>;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- имеются расхождения в сведениях о расположении линейного объекта в кадастровом квартале и (или) в пределах земельных участков, указанных в разделе «Характеристики объекта недвижимости» технического плана, а также его графической части (в пределах иного земельного участка или иного кадастрового квартала, согласно указанным в техническом плане координатам);</li> <li>- год завершения строительства указывается в поле «ExploitationChar YearUsed» вместо поля «ExploitationChar YearBuilt» (поле «ExploitationChar YearUsed» используется для обозначения года ввода в эксплуатацию по завершении строительства объекта недвижимости и указывается в соответствии с разрешением на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию);</li> </ul> <p>Поскольку заполнение указанных элементов технического плана является обязательным, их неправильное заполнение препятствует осуществлению корректной загрузки технического плана в ЕГРН и его пространственного анализа.</p> <p>3. Пункт 20:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в разрешении на ввод в эксплуатацию или разрешении на строительство отсутствуют сведения о протяженности линейного объекта. В такой ситуации государственным регистратором прав в орган, выдавший разрешение на строительство и разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию направляется межведомственный запрос. В зависимости от наличия или отсутствия ответа органа, выдавшего разрешения, а также содержания такого ответа на межведомственный запрос органа регистрации прав учетно-регистрационные действия, при наличии соответствующих оснований, могут быть приостановлены в соответствии с пунктами 9, 10, 61.1 части 1 статьи 26 Закона о регистрации. Такая ситуация характерна, в том числе в случае, когда осуществлена</li> </ul>
--	--

<sup>2</sup> При подготовке технического плана также рекомендуем руководствоваться письмом Росреестра от 30.07.2021 № 14-5897-ГЕ/21 (доступно в информационно-справочной системе «Консультант Плюс»).

<Об осуществлении государственного кадастрового учета изменений в связи с реконструкцией частей линейных объектов

	<p>реконструкция части/участка линейного объекта, при этом сведения об основной характеристике (например, протяженности, измененной с учетом реконструированного участка) в разрешении на строительство, разрешении на ввод объекта в эксплуатацию отсутствуют (указана только протяженность реконструируемого участка). В описываемой ситуации рекомендуем обращаться в орган, выдавший разрешительные документы, для внесения в них изменений;</p> <p>- имеют место обращения за государственным кадастровым учетом изменений линейного объекта, подвергшегося реконструкции, при отсутствии разрешительных документов, выданных в установленном порядке уполномоченным органом (В силу положений пункта 1 части 6 статьи 51 ГрК, постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2012 № 92, подпункта 5.4.2 Положения о Минстрое России, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1038, в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территории двух субъектов Российской Федерации (независимо от местоположения части (этапа) такого объекта, подлежащего реконструкции), органом исполнительной власти, уполномоченным на выдачу разрешения на строительство, является Минстрой России. В отдельных случаях, органом исполнительной власти, уполномоченным на выдачу разрешения на строительство, могут быть: Министерство обороны Российской Федерации, Росавтодор, Федеральная служба безопасности Российской Федерации, Управляющая компания инновационного центра «Сколково». В этой связи обращается внимание заявителей на то, что законы субъектов Российской Федерации об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство в соответствии с частью 17 статьи 51 ГрК, не распространяются на объекты капитального строительства, расположенные на территории двух и более субъектов Российской Федерации. Случаи, при</p>
--	---

	<p>которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, применительно к линейным объектам, приведены в Перечне, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 № 1816;</p> <p>- сведения о характеристиках линейного объекта указываются на основании декларации, безосновательно составленной и заверенной правообладателем объекта недвижимости. Декларация может быть использована при подготовке технического плана если законодательством Российской Федерации в отношении объектов недвижимости, за исключением единого недвижимого комплекса, не предусмотрены подготовка и (или) выдача разрешений и проектной документации, а также до 01.01.2025 в отношении объектов недвижимости, указанных в частях 5-6, 6.1, 6.2 статьи 70 Закона о регистрации<sup>3</sup>.</p> <p>Градостроительным кодексом Российской Федерации (статья 48) (далее – ГрК) предусмотрена подготовка проектной документации при осуществлении строительства объектов капитального строительства. Исключение для линейных объектов ГрК не установлено.</p> <p>При этом исполнительная документация, используемая при отсутствии возможности визуального осмотра подземных конструктивных элементов линейного объекта, не подменяет собой проектную документацию (за исключением линейных объектов, введенных в эксплуатацию до 13.07.2015. В этом случае в отличие от общих правил, установленных статьей 24 Закона о регистрации, исполнительная документация может применяться кадастровым инженером не только для осуществления измерений, необходимых для определения местоположения соответствующего объекта недвижимости на земельном участке</p>
--	---

<sup>3</sup> В отношении объектов недвижимости, созданных до дня вступления в силу Постановления Верховного Совета Российской Федерации от 27 декабря 1991 года № 3020-1 «О разграничении государственной собственности в Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт-Петербурга и муниципальную собственность» и не указанных в части 6.1 статьи 70 Закона о регистрации, государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав осуществляются на основании выписки из реестра государственного или муниципального имущества.

	<p>(земельных участках), но и для указания в техническом плане иных характеристик такого сооружения, в частности протяженности линейного объекта);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в числе документов (в составе приложения к техническому плану), на основании которых подготавливается технический план, отсутствует разрешение на строительство (часть 8 статьи 24 Закона о регистрации; пункт 21.22 Требований № П/0082)<sup>4</sup>;</li> <li>- технический план на созданный объект недвижимости не может быть также подготовлен на основании разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, для целей получения которого такой технический план подготавливается (часть 10.1 статьи 55 ГрК);</li> <li>- проектная документация, содержащая сведения о характеристиках линейного объекта не указана в разделе «Исходные данные» технического плана. (Обращаем внимание, что протяженность сооружения должна быть указана на основании документов, перечень которых содержится в статье 24 Закона о регистрации, пункте 20 Требований<sup>5</sup>; законодательством Российской Федерации кадастровый инженер не наделен полномочиями по определению протяженности линейного объекта);</li> <li>- протяженность линейного объекта, указанная в разрешении на ввод объекта в эксплуатацию, техническом плане, отличается от протяженности, указанной в разрешении на строительство, более чем на пять процентов.</li> </ul> <p>4. Пункт 34.</p>
--	--

<sup>4</sup> - представление в качестве приложения к техническому плану здания, сооружения проектной документации и (или) иной указанной в части 8 статьи 24 Закона о регистрации документации (копий такой документации) не осуществляется. В техническом плане указываются сведения о такой документации. Сведения из такой документации включаются в текстовую и графическую части технического плана в объеме, предусмотренном Требованиями;

- при подготовке технического плана в отношении линейного объекта, введенного в эксплуатацию до дня вступления в силу Федерального закона от 13 июля 2015 года N 252-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», сведения о таком объекте указываются в данном техническом плане на основании проектной документации и (или) исполнительной документации, ведение которой предусмотрено частью 6 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В этом случае несоответствие параметров линейного объекта, указанных в проектной документации и (или) исполнительной документации и в разрешении на ввод в эксплуатацию этого линейного объекта, не является препятствием для подготовки технического плана и государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (часть 6 статьи 71 Закона о регистрации).

<sup>5</sup> пунктах 21.2, 21.4-21.9, 21.18-21.19 Требований № П/0082



Представляются технических планы, описывающие такой вид линейных объектов как воздушные линии электропередачи (далее - ВЛ) как полностью надземные объекты, либо объекты, представляющие собой совокупность надземных и подземных конструктивных элементов. Однако, ВЛ являются устройством, предназначенным для передачи или распределения электрической энергии по проводам, находящимся на открытом воздухе и прикреплённым с помощью траверс (кронштейнов), изоляторов и арматуры к опорам или другим сооружениям (мостам, путепроводам). ВЛ размещается на обособленных земельных участках, отнесенных в установленном порядке к землям промышленности и иного специального назначения или землям поселений и предназначенных для установки опор указанных линий (пункт 2 Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 11.08.2003 № 486).

В этой связи необходимо отобразить конструктивные наземные и надземные/подземные элементы ВЛ в семантической и графической частях технического плана. Данное обстоятельство (отсутствие сведений о земельных участках, на которых находятся наземные элементы сооружения) не позволяет установить перечень земельных участков, сведения о правоустанавливающих документах на которые должны быть внесены в ЕГРН;

Линейный объект представляет собой одновременно и разомкнутую и замкнутую линию, в результате чего при загрузке технического плана выявляется ошибка «Обнаружены повторяющиеся точки».

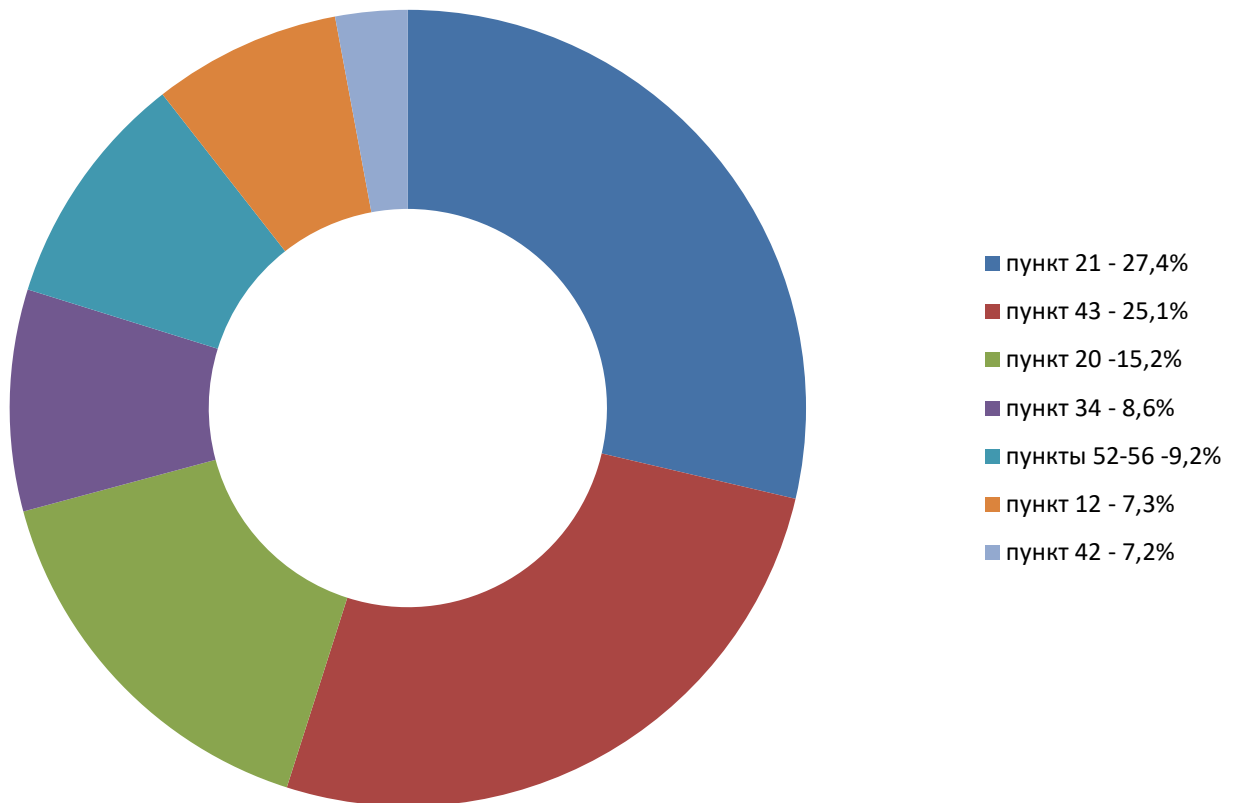
#### 5. Пункты 52-56.

- в графической части технических планов не соблюдены требования по применению специальных условных знаков (согласно приложению к Требованиям) при отображении контура линейного объекта на Схеме, чертеже контура объекта недвижимости (далее - Чертеж). Так, например, в случае подготовки

	<p>технического плана реконструированного линейного объекта для вновь образованных контуров применяются соответствующие линии красного цвета;</p> <p>- графическая часть технических планов имеет расхождения с указанием признаков контуров линейного объекта в XML-файле (в семантической части технического плана), в связи с чем невозможно сделать однозначный вывод о расположении линейного объекта относительно поверхности земли;</p> <p>6. Пункт 12. Отсутствует общая Схема<sup>6</sup>.</p> <p>7. Пункт 42. В разделе «Характеристики сооружения» технического плана помимо новых значений характеристик объекта недвижимости (в случае подготовки технического плана в связи с изменением сведений ЕГРН об объекте недвижимости) заполняются строки в отношении характеристик, которые не изменяются, либо не заполняются строки данного раздела, которые должны содержать сведения, предусмотренные подпунктами 1, 2, 3 пункта 43 Требований (всегда подлежат заполнению строки, содержащие сведения о виде объекта недвижимости, в отношении которого подготавливается технический план, кадастровом номере объекта недвижимости, в случае если технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с изменением сведений ЕГРН о таком объекте недвижимости и о ранее присвоенном государственном учетном номере);</p> <p>строка о характеристике (протяженности) содержит значение реконструируемого участка, а не всего линейного объекта с учетом реконструированной части.</p>
--	--

<sup>6</sup> Пункт 60 Требований № П/0082.

## Ошибки при составлении технических планов (нарушенные пункты Требований), %



### Причины и основания приостановления (отказа) государственной регистрации прав (в том числе в рамках осуществления единой учетно- регистрационной процедуры)

<i>Основания для приостановления государственной регистрации прав</i>	<i>Описание причин, повлекших приостановление осуществления государственной регистрации прав</i>
<p>Не представлены документы, необходимые для осуществления государственной регистрации прав (в том числе в рамках единой учетно-регистрационной процедуры) (<b>пункт 5 части 1 статьи 26</b>)</p>	<p>В целях осуществления регистрационных действий не представлены:</p> <p>документы, подтверждающие полномочия лиц, обратившихся за осуществлением учетно-регистрационных действий (характерна для документов, поступивших в орган регистрации прав в форме электронных документов);</p> <p>правоустанавливающие документы на земельные участки, на которых расположены наземные конструктивные элементы линейного объекта (при отсутствии сведений о зарегистрированных правах</p>

<p><b>Закона регистрации).</b></p>	<p><b>о</b> заявителя на них в ЕГРН) в том числе в случае, если такой объект реконструирован и новые конструктивные его элементы располагаются в границах иных земельных участков<sup>7</sup>;</p> <p>заявление о государственном кадастровом учете (данная ситуация характерна для случаев обращения за государственной регистрацией прав на предприятие как имущественный комплекс (далее - ПИК).</p>
<p>Форма и (или) содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации; <b>(пункт 7 части 1 статьи 26 Закона о регистрации)</b></p>	<p>Документ в форме электронного образа документа подписан усиленной квалифицированной электронной подписью ненадлежащего лица (например, лицом, по доверенности представляющим документы для осуществления учетно-регистрационных действий) (согласно части 9 статьи 21 Закона о регистрации документы, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав и представляемые в форме электронных образов документов, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лиц, подписавших такие документы на бумажном носителе, или лиц, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации уполномочены заверять копии таких документов в форме документов на бумажном носителе).</p> <p>В представляемом в качестве документа-основания для постановки на государственный кадастровый учет разрешении на ввод объекта в эксплуатацию сведения о линейном объекте с заявленными характеристиками отсутствуют (в соответствии с частью 11 статьи 55 ГрК в разрешении на ввод объекта в эксплуатацию, необходимом для осуществления учетно-регистрационных действий в силу части 1 статьи 40 Закона о регистрации, должны быть отражены сведения об объекте капитального</p>

<sup>7</sup> В соответствии с частью 15 статьи 40 Закона о регистрации при проведении правовой экспертизы органом регистрации прав документов, представленных для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, проверка наличия правоустанавливающего документа на земельный участок осуществляется только в случае, если для создания объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

	<p>строительства в объеме, необходимом для осуществления его государственного кадастрового учета. Состав таких сведений должен соответствовать установленным в соответствии с Законом о регистрации требованиям к составу сведений в графической и текстовой частях технического плана).</p> <p>В целях государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на образованный объект недвижимости, в нарушение статьи 41 Закона о регистрации, представляются заявление и документы о государственном кадастровом учете изменений исходного объекта. То есть заявленное учетное действие (государственный кадастровый учет изменений) не соответствует фактическим обстоятельствам.</p> <p>При представлении заявления о государственном кадастровом учете изменений в заявлении не в полной мере заполняется раздел 5 (не указывается наименование изменяемой характеристики) либо использована ненадлежащая форма заявления (например, из раздела «Заключение кадастрового инженера» следует, что технический план подготовлен в связи с исправлением реестровой ошибки, а заявление<sup>8</sup> представлено в орган регистрации прав в связи с целью государственного учета изменений объекта недвижимости.</p> <p>В заявлении о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав ПИК указаны объекты недвижимости, в отношении которых в ЕГРН отсутствуют сведения о государственной регистрации права заявителя на них (частью 2 статьи 46 Закона о регистрации установлено, что государственная регистрация права собственности на ПИК осуществляется после государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на каждый объект недвижимости, входящий в состав ПИК). Аналогичное правило распространяется на случаи изменения правообладателем состава ПИК.</p>
--	--

<sup>8</sup> форма заявления об исправлении технической ошибки в записях ЕГРН также утверждена приказом Росреестра от 19.08.2020 № П/0310 «Об утверждении отдельных форм заявлений в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, требований к их заполнению, к формату таких заявлений и представляемых документов в электронной форме»

<p>Место нахождения объекта недвижимости, определяемое согласно описанию местоположения границ земельного участка или контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не соответствует адресу объекта недвижимости (при его наличии) или местоположению объекта недвижимости (при отсутствии адреса) <b>(пункт 45 части 1 статьи 26 Закона о регистрации)</b></p>	<p>Приостановление по данному пункту Закона о регистрации тесно взаимосвязано с качеством и правильностью подготовки технического плана, а именно, с правильным указанием кода и системы координат.</p> <p>Так, например, линейное объекта с некорректно указанными в техническом плане координатами характерных точек, определяется на дежурной кадастровой карте вне пределов кадастровых округов, сведения о которых содержатся в элементе «CadastralBlocks».</p>
<p>с заявлением о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав обратилось ненадлежащее лицо <b>(пункт 2 части 1 статьи 26 Закона о регистрации)</b></p>	<p>С заявлением о государственном кадастровом учете обращается, например, технический заказчик. Согласно пункту 1 части 2 статьи 15, части 1 статьи 19 Закона о регистрации государственный кадастровый учет без одновременной государственной регистрации прав осуществляется по заявлению, представленному уполномоченным органом государственной власти, органом местного самоуправления или уполномоченной организацией, осуществляющей государственное управление использованием атомной энергии и государственное управление при осуществлении деятельности, связанной с разработкой, изготовлением, утилизацией ядерного оружия и ядерных энергетических установок военного назначения, Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», которыми выдано разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию;</p> <p>Представленная для целей осуществления учетно-регистрационных действий доверенность не содержит сведений о полномочиях лица,</p>

	представляющего интересы правообладателя, в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество.
--	---

Кроме того, одним из оснований принятия решений о приостановлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав при образовании объектов недвижимости служит несоблюдение положений, установленных статьей 41 Закона о регистрации.

В частности, относительно возможности и порядка осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты, входящие в состав сооружения «Производственно-технологический комплекс» рекомендуем при подготовке технического плана руководствоваться письмом Росреестра от 29.12.2021 № 13/1-9811-АБ/21 (размещено в информационно-справочной системе «Консультант-Плюс»).